

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Hydref 23ain 2023

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Yn bresennol: Cynghorydd Edgar Owen (Cadeirydd)
Cynghorydd Elwyn Edwards (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr: Delyth Lloyd Griffiths, Elin Hywel, Elwyn Jones, Gareth T Jones,
Huw Wyn Jones, Cai Larsen, Anne Lloyd Jones, Gareth Coj Parry, Gareth Roberts,
John Pughe Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd),
Miriam Williams (Gwasanaethau Cyfreithiol), Gwawr Hughes (Arweinydd Tîm Rheoli
Datblygu), Aneurin Rhys (Uwch Swyddog Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans
(Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Louise Hughes

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	23 Hydref 2023
-------------------------------------	----------------

PWNC: Eitem 5.1 C23/0614/16/LL Penrala, Tregarth, Bangor, Gwynedd, LL57 4AU

Cais llawn i godi 7 tŷ ynghyd â gwaith cysylltiedig i gynnwys gwelliant i'r fynedfa bresennol,
ffordd fynediad fewnol gysylltiedig a thirlunio.

PENDERFYNIAD: Gohirio er mwyn cynnal ymweliad safle

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Yn erbyn	3
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

23 Hydref 2023

PWNC: Eitem 5.2 C21/1185/25/LL Tir ger Ty Mel, Bangor, LL57 4UG

Codi 2 dŷ fforddiadwy, mynedfa newydd, parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig.

PENFERFYNIAD: Caniatáu yn ddarostyngedig i gytundeb 106 ac amodau'n ymwneud a'r canlynol :

- Dechrau o fewn 5 mlynedd
- Datblygiad yn cydymffurfio gyda chynlluniau a gymeradwywyd
- Defnyddio llechi to Cymreig
- Amod er sicrhau gwelededd derbynol
- Tynnu'r Hawliau Datblygu a Ganiateir er sicrhau fforddiadwyedd
- Amod Dŵr Cymru
- Rhaid dilyn argymhellion yr Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol
- Rhaid dilyn argymhellion yr Asesiad Perygl Llifogydd

Nodyn – Dŵr Cymru
System Draenio Gynaliadwy
Sylwadau'r Uned Trafnidiaeth

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyng. Gruffydd Williams oherwydd fod ei fab yn berchen cae gerllaw safle'r cais
Y Cyng. Elwyn Jones oherwydd ei fod yn gyflogedig gan Cyngor Cymuned Pentir

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

23 Hydref 2023

**PWNC: Eitem 5.3 Cais Rhif C22/0426/38/LL Pentref Pwyliaid Penrhos, Lon Llanbedrog,
Pwllheli, Gwynedd, LL53 7HN**

PENDERFYNIAD: Caniatáu yn ddarostyngedig i amodau cynllunio a cytundeb 106 ar gyfer cyfraniad addysgol

- 5 mlynedd
- Unol â'r cynlluniau a'r dogfennau a gyflwynwyd fel rhan o'r cais
- Llechi ar y to/cytuno gorffeniad to a paneli pv
- Cytuno gorffeniad allanol
- Cytuno manylion
- Cytuno materion tai fforddiadwy
- Amod dymchwel a datblygu cam wrth gam
- Amodau Llygredd Tir
- Cyflwyno manylion cynllun naill ai i warchod y cyflwr strwythurol neu ddargyfeirio'r prif gyflenwad dŵr sy'n croesi'r safle.
- Cyflwyno cynllun delio gyda dŵr budr
- Cynllun rheoli llwch, sŵn a dirgryniad o ganlyniad i'r gwaith dymchwel
- Oriau gwaith 08:00-18:00 Llun i Gwener 08:00-13:00 Sadwrn a dim o gwbl ar y Sul a Gŵyl y Banc.
- Cyflyno a chytuno cynllun rheoli ecolegol, cynefin a glaswelltir/dol blodau
- Rhaid i arbenigwr coed fod yn bresennol ar y safle drwy gydol y gwaith.
- Ni chaniateir unrhyw waith a fyddai'n amharu ar nythod adar yn ystod y cyfnod nythu rhwng 1af Fawrth a 31 Awst oni bai y cytunir fel arall o flaen llaw.
- Amodau archeolegol
- Tynnu hawliau dirprwyedig a ganiateir
- Tirweddu
- Hysbysebion Cymraeg

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Yn erbyn	5
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.